

Uzasadnienie zmiany stawek opłat na 2015 rok

1. Opłata eksploatacyjna :

Planowane koszty na podstawie załączonego zestawienia kosztów za 2014

- a) Holenderska 1-12 planowane koszty (załącznik 2a) 121 800 : 6756 ~ 1,50/m²
wzrost kosztów w stosunku do planowanych wynika z dodatkowego nieplanowanego kosztu lustracji w wysokości 18 810,00.
- b) Holenderska 13-21 planowane koszty (załącznik 2b) 63 100 : 3278,6 ~ 1,60/m²
możliwe pozostawienie opłaty na poziomie roku 2014 w związku z przeniesieniem kosztów dotyczących obsługi kredytu, dotyczących osób dokonujących spłaty i wyodrębnienia własności do pozycji spłata kredytu
- b1) spłata kredytu 13-15 rezerwa z nadpłaty 2014 ~ 1 000,00
spłata do BGK 66 300,00 : 1 041,6 m² : 12 ~ 5,30 /m²
- b2) spłata kredytu 16-21 rezerwa z nadpłaty 2014 ~ 5 300,00
spłata do BGK 155 000,00 : 2 237,0 m² : 12 ~ 5,90/ m²
wzrost wysokości spłaty w 2015 roku planowany jest o 1% dlatego pozostawienie opłaty na poziomie roku 2014, uwzględniając rezerwę z 2014 zabezpieczy zaległości występujące zaległości w opłatach i pokryje koszty obsługi kredytu, które do tej pory finansowane były z opłaty eksploatacyjnej
- c) Holenderska 22, 23 planowane koszty (załącznik 2c) 13 400 : 622,8 ~ 1,80 /m²
możliwe pozostawienie opłaty na poziomie roku 2014 w związku z mniejszą kwotą rozliczenia niedoboru wody.

3. Odpis na Fundusz remontowy na podstawie planu remontów

planowany przychód w 2014

- a) Holenderska 1 – 12 6 756,0 m² x 1,20 x 12 = 97 286,40
- b) Holenderska 13 – 21 3 278,6 m² x 0,70 x 12 = 27 540,24
- c) Holenderska 22– 23 622,8 m² x 0,40 x 12 = 2 898,44